



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-28 09:45:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/363864**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2005-03-02**
 Adresas: **Šiauliai, Architektų g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0535-8050**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **2901/0027:51 Šiaulių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.2502 ha**
 Užstatyta teritorija: **2.2502 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **283443 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **177152 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **136000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-01**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-15**

2.2.

Pastatas - Universitetas

Aprašymas / pastabos: **Su dalimi patalpų iš pastato 22P3p, unikalus Nr. 2997-2016-0019**
 Unikalus daikto numeris: **2998-4011-9014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C9p**
 Statybos pradžios metai: **1984**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **9**
 Bendras plotas: **4865.92 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4238.25 kv. m**
 Tūris: **19761 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1159.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6198258**
 Koordinatė Y: **452835**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2816000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
 Atkuriamoji vertė: **2365000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1892000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-08-03**

2.3.

Pastatas - Universitetas

Unikalus daikto numeris: **2998-0015-4017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **18C2b**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **98 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **3227.08 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2447.43 kv. m**
 Tūris: **14882 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1361.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6198358**
 Koordinatė Y: **452840**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1073332 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
 Atkuriamoji vertė: **955167 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **620945 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-14**

2.4.

Pastatas - Poliklinika

Unikalus daikto numeris: **2998-1012-4010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: **19B2p**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **2654.79 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1955.52 kv. m**
 Tūris: **11403 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1022.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1007637 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
 Atkuriamoji vertė: **846415 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **527000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-20**

2.5.

Pastatas - Gamykla

Aprašymas / pastabos: **Dalis patalpų įregistruota pastate 1C9p, unikalus Nr. 2998-4011-9014**
 Unikalus daikto numeris: **2997-2016-0019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **22P3p**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **14296.56 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **9722.93 kv. m**
 Tūris: **82829 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3892.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6198341**
 Koordinatė Y: **452785**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5798000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **3595000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1654000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-08-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Šiaulių universitetas, a.k. 111951345**

Daiktas: **1424926/1429656 pastato Nr. 2997-2016-0019, aprašyto p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-17 Priėmimo - perdavimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-23**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4011-9014, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6095**

2009-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-17**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]

Daiktas: **63/21040 pastato Nr. 2998-1012-4010, aprašyto p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-03-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-27**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]

Daiktas: **21/21040 pastato Nr. 2998-1012-4010, aprašyto p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-03-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-27**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]

Daiktas: **21/5260 pastato Nr. 2998-1012-4010, aprašyto p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-07-31 [redacted]**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-12**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]

Daiktas: **16800/263034 pastato Nr. 2998-1012-4010, aprašyto p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-05-31 Pažyma**

2006-05-31 Priėmimo - perdavimo aktas

2006-05-31 Uždarosios akcinės bendrovės likvidavimo aktas

2007-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3793

2007-06-01 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-01**

- 4.7. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Almos Liaudanskienės įmonė, a.k. 145571766**
 Daiktas: **10341/263034 pastato Nr. 2998-1012-4010, aprašyto p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1307/1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-01**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **69080/265479 pastato Nr. 2998-1012-4010, aprašyto p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-11-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 13596**
2007-11-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 13591
2008-06-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 5047
2008-06-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 5042
2008-06-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5039
2008-06-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5044
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-18**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **[redacted]**
 Daiktas: **67267/265479 pastato Nr. 2998-1012-4010, aprašyto p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-05-31 Uždarosios akcinės bendrovės likvidavimo aktas**
2006-05-31 Pažyma
2006-05-31 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-18**
- 4.10. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-0015-4017, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-06-21 Sutartis**
2007-06-21 Apygardos teismo nutartis Nr. 2-6-357/2007
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-30**
- 4.11. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **[redacted]**
 Daiktas: **68/2630 pastato Nr. 2998-1012-4010, aprašyto p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-05-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4326**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-02**
- 4.12. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0535-8050, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-05-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-1769**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-23**
- 4.13. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Nelpika", a.k. 145912349**
 Daiktas: **51/15416 pastato Nr. 2997-2016-0019, aprašyto p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 945**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-21**
- 4.14. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **[redacted]**
 Daiktas: **21/2630 pastato Nr. 2998-1012-4010, aprašyto p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-1110**
 Įrašas galioja: **Nuo 1997-09-02**
- 4.15. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **[redacted]**
 Daiktas: **21/2630 pastato Nr. 2998-1012-4010, aprašyto p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-1110**
 Įrašas galioja: **Nuo 1997-09-02**
- 4.16. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **[redacted]**
 Daiktas: **21/2630 pastato Nr. 2998-1012-4010, aprašyto p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-1110**
 Įrašas galioja: **Nuo 1997-09-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0535-8050, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Šiaulių universitetas, a.k. 111951345**Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4011-9014, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2009-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas****2015-11-25 Priėmimo - perdavimo aktas****Nr. A-843/06-26-D-181****2015-11-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-843/06-26-D-181**Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-17**

6.2.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Šiaulių universitetas, a.k. 111951345**Daiktas: **69080/265479 pastato Nr. 2998-1012-4010, aprašyto p. 2.4. , 4.8.****pastatas Nr. 2998-0015-4017, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2015-11-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-843/06-26-D-181****2015-11-25 Priėmimo - perdavimo aktas****Nr. A-843/06-26-D-181**Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-07**

6.3.

Kelio servitutas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0535-8050, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2005-05-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-1769**Plotas: **0.0004 ha**Aprašymas: **Teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi(plane pažymėta taškais m,17,18,19,m)**Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-23**

6.4.

Kiti servitutai (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0535-8050, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2005-05-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-1769**Plotas: **0.0014 ha**Aprašymas: **Teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi (plane pažymėta taškais 16,n,o,p,15,16)**Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-23**

6.5.

Kelio servitutas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0535-8050, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2005-05-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-1769**Plotas: **0.1012 ha**Aprašymas: **Teisė naudotis įvažiavimu žemės sklypo Architektų 1H naudotojams(plane pažymėta taškais 1,2,3,1,k,j,i,h,1)**Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-23**

6.6.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0535-8050, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2005-05-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-1769**Plotas: **0.1709 ha**Aprašymas: **Ribotai naudotis žemės sklypo dalimi (plane pažymėta taškais a,b,c,d,e,f,g,19,20,21,22,23,24,a)**Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-23****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Elektronikos komponentai", a.k. 145163483**

Daiktas: **68/2630 pastato Nr. 2998-1012-4010, aprašyto p. 2.4. , 4.11.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-11-12 Nuomos sutartis**
 Aprašymas: **Neterminuota**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**
 Terminas: **Nuo 2019-11-12**

- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **63/21040 pastato Nr. 2998-1012-4010, aprašyto p. 2.4. , 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-03-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2597**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-27**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **21/21040 pastato Nr. 2998-1012-4010, aprašyto p. 2.4. , 4.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-03-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2597**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-27**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **SPLIUS, UAB, a.k. 145221538**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4011-9014, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-21 Nuomos sutartis Nr. D-57-(1.15)**
2019-02-21 Priėmimo - perdavimo aktas
 Plotas: **15.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-12**
 Terminas: **Nuo 2019-02-21 iki 2024-02-20**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "EKSKOMISARŲ BIURAS", a.k. 122755433**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4011-9014, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. D-60-(1.15)**
2019-02-27 Nuomos sutartis Nr. D-60-(1.15)
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-08**
 Terminas: **Nuo 2019-02-27 iki 2024-02-27**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4011-9014, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-09 Reorganizavimo sąlygos**
2016-12-12 Nuomos sutartis Nr. /06-26-D-251
2016-12-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
2017-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3
 Plotas: **15.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-14**
 Terminas: **Iki 2017-12-12**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Šiaulių metrologija", a.k. 302715127**
 Daiktas: **16800/263034 pastato Nr. 2998-1012-4010, aprašyto p. 2.4. , 4.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-28 Nuomos sutartis Nr. 14-1**
2014-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas
 Plotas: **169.56 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-03**
 Terminas: **Nuo 2014-04-30 iki 2017-04-29**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **V. Urbietienės individuali įmonė "Autoinstruktažas", a.k. 145862622**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4011-9014, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-04-17 Nuomos sutartis Nr. 06-26-D-143**
 Plotas: **60.91 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-23**
 Terminas: **Nuo 2013-05-03 iki 2013-10-03**
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **V. Urbietienės individuali įmonė "Autoinstruktažas", a.k. 145862622**

Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4011-9014, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-05-02 Nuomos sutartis Nr. 196**
2008-05-12 Susitarimas pakeisti sutartį
Nr. 06-395/2008-05-21
 Plotas: **30.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-08**
 Terminas: **Nuo 2003-05-02 iki 2013-05-02**

7.10.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB "BANGA ELECTRONICS", a.k. 300070628**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2997-2016-0019, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-12-17 Sutartis Nr. 06-26-D-2010-101**
2009-12-17 Apygardos teismo nutartis Nr. 2-225-357/2009
 Plotas: **3226.80 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-09**
 Terminas: **Nuo 2010-02-01 iki 2015-02-01**

7.11.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Šiaulių universitetas, a.k. 111951345**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0535-8050, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-05-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-1769**
2005-06-28 Panaudos sutartis Nr. PN29/05-0158
 Plotas: **2.2484 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-15**
 Terminas: **Nuo 2005-06-28 iki 2030-06-28**

7.12.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Šiaulių universiteto mokslo ir technologijų parkas, a.k. 245861140**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2997-2016-0019, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-12-19 Panaudos sutartis Nr. 53**
2002-12-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
2004-09-02 Susitarimas
 Plotas: **13016.44 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-02**

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-1012-4010, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5044**
2008-06-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5039
 Aprašymas: **41480/265479 dalis**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-18**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0535-8050, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.223 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0535-8050, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.146 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.3. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0535-8050, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.2502 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0535-8050, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.09 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0535-8050, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.077 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0535-8050, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.2502 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0535-8050, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.092 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2997-2016-0019, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 2019-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2019-10-16
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JURGITA VOKIETAITIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 2997-2016-0019, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 2998-4011-9014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-403
 2009-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-10-16
- 10.3. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2998-4011-9014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2009-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-16**

- 10.4. **Priimtas sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo (kadastro žyma)**
Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0535-8050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-31 Sprendimas Nr. T-266**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-12**
- 10.5. **Priimtas sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo (kadastro žyma)**
Šiaulių miesto savivaldybės taryba, a.k. 188657744
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0535-8050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-33**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-14**
Terminas: **Nuo 2009-01-29**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368
Daiktas: **pastatas Nr. 2998-0015-4017, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-25**
- 10.7. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2998-0015-4017, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-07-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Padidėjęs plotas: **12.62 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-25**
- 10.8. **Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2998-0015-4017, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-07-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal įsakymą V-1769 2005.05.24 žemės sklypui numatyti papildomi apribojimai A1; A5; A6.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Šiaulių skyriaus Šiaulių 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė

DALIA
LINKIENĖ